

# Sie wollen weder Stress noch Ärger bei Ihrer Vermietung?

Lehnen Sie sich entspannt zurück –  
Wir kümmern uns darum.

Ihr  
professioneller  
Immobilienpartner –  
stressfrei und  
rechtssicher!



„Wir kümmern uns um alles, was  
Ihnen Zeit und Nerven raubt.“

## Warum Sie bei uns richtig sind.

Wir bezeichnen uns nicht als Makler – wir sind Immobiliendienstleister. Sie und Ihre Wünsche stehen bei uns im Mittelpunkt.

Unter Dienstleistung verstehen wir Anzeigen schalten, telefonieren, erreichbar sein, Besichtigungen organisieren, verhandeln, sich bei Mietverträgen auskennen. Wir übernehmen für Sie die gesamte Abwicklung – komfortabel, stressfrei und rechtssicher.

Die Aufwendungen für Ihre Provision sind steuerlich absetzbar bei Einkünften aus Vermietung und Verpachtung.

## Mit uns problemlos und sorgenfrei vermieten – 10 Gründe dafür.

- 1 Sichere Ermittlung der Marktmiete – Sie erhalten den optimalen Mix aus Rendite und Mieterzufriedenheit.
- 2 Optimale Präsentation Ihrer Immobilie – erstklassige Fotos, saubere Grundrisse, vollständige Unterlagen.
- 3 Professionelle Werbung – Präsentation in den relevantesten Internetplattformen und Printpublikationen.
- 4 Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises.
- 5 Durchführung der Besichtigungen – bei Bedarf auch außerhalb der üblichen Geschäftszeiten.
- 6 Bonitätsprüfung – Prüfung der Interessenten mit der Mieterelbstauskunft.
- 7 Vorbereitung des Mietvertrages.
- 8 Erhaltung der Privatsphäre des Vermieters – wir übernehmen eine wichtige Pufferfunktion zwischen Ihnen und den Interessenten.
- 9 Steuerliche Absetzbarkeit der Maklercourtage als Werbungskosten.
- 10 Freizeitgewinn – warum wollen Sie Ihre knappe Freizeit für die Vermietung opfern, wenn das Ergebnis am Ende selten so gut ist wie beim Profi.