

# MÜLLERUNDMÜLLER GmbH

## JUBILÄUMSFEIER

**MÜLLERUNDMÜLLER**  
IMMOBILIENBERATER IN IMMOBILIEN UND FINANZEN

07171 1819750

www.muellerundmueller.com

Wir können Immobilien seit 1990.  
Über 3.000 verkaufte und vermietete Objekte.

Unser Team

Verkaufen ■ Verwalten ■ Finanzieren ■ Renovieren ■ Vermieten ■ Bewerten ■ Bauen ■ Energieberatung

aktiv · sympathisch · erfolgreich



Erik Nothhelfer, Vorsitzender des Immobilienverbandes Deutschland (IVD), Sektion Süd, übergibt Uwe Müller das Diplom.



Celestino Piazza, Geschäftsführer der Vereinigten Gmünder Wohnungsbaugesellschaft (VGW) übergibt Uwe Müller ein Begrüßungsgeschenk.

**Herzlichen Glückwunsch!**

**GUTACHTERKONTOR LAPPKA**

Eifelweg 10  
73527 Schwäbisch Gmünd  
Tel. +49.7171.181880  
Mobil +49.170.5460571  
info@wertgutachter-lappka.de  
www.wertgutachter-lappka.de

Andreas Lappka  
Dipl.-Ing. (FH), freier Architekt  
Immobilien Gutachter HypZert  
für finanzwirtschaftliche Zwecke

## Gleich mehrere Gründe zum Feiern

Gestern wurde bei der „MüllerundMüller“ GmbH in der Sebaldstraße in Gmünd gefeiert

Gleich drei Gründe gab es gestern in der Sebaldstraße 2 in Schwäbisch Gmünd: Die Firma „MüllerundMüller“ GmbH – Berater in Finanzen und Immobilien – kann auf eine 15-jährige Firmengeschichte zurückblicken. Gleichzeitig feiert Geschäftsführer Uwe Müller sein 25-jähriges Berufsjubiläum und seinen erfolgreichen Abschluss im vergangenen August zum Dipl.-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten.

### Ansprachen und Grußworte

Zu Beginn der gestrigen Feier hielt Uwe Müller zunächst eine kurze Ansprache, es folgten Grußworte von OB Richard Arnold und Erik Nothhelfer, Vorsitzender des Immobilienverbandes Deutschland (IVD), Sektion Süd.

In seiner Ansprache begrüßte Uwe Müller zunächst alle Gäste, Kunden und Kooperationspartner des Unternehmens. Uwe Müller: „Auslöser, heute in unseren Geschäftsräumen eine Feier zu veranstalten, war ursprünglich eine Ankündigung des IVD Süd zur Verleihung einer Ehrenurkunde für 30 Jahre Mitgliedschaft im Verband. Dann kam die Überlegung auf: wie lange machen wir das eigentlich schon? Also das Thema Immobilien im Allgemeinen. In diesem Moment realisierte ich erst, dass wir ja in diesem Jahr auf ein 15-jähriges Bestehen der Firma „MüllerundMüller“ zurückblicken können und das ich zeitgleich mein 25-jähriges Berufsjubiläum feiern kann. Bei noch näherer Betrachtung fielen mir dann tatsächlich noch zwei weitere gerade Geburtstage ein: jeweils zehn Jahre ehrenamtliche Tätigkeit im Haus-, Grund- und Wohnungseigentümerverschein sowie im Gutachterausschuss der Stadt Gmünd.“

Wo nur die Zeit hingegangen sei und was man in den Jahren und Jahrzehnten so alles gemacht habe, so Uwe Müller weiter. Begonnen hatte alles Ende 2000/Anfang 2001 mit einer Ein-Mann-GmbH ohne Assistentin und einem kleinen Büro. Heute hat man ein Team von vier Personen und drei



Das erfolgreiche Team (v. l.): Uwe Müller, Thomas Billenstein, Inge Kopp, Hans-Jürgen Barth, Anita Axmann und Andreas Lappka.

engen Kooperationspartnern mit Geschäftsstellen in Schwäbisch Gmünd und Aalen, die die „MüllerundMüller“ GmbH repräsentieren. Der Umsatz konnte kontinuierlich von Jahr zu Jahr gesteigert werden und das heutige durchschnittliche vermittelte Immobilienvolumen beträgt zwischen zwölf und 16 Millionen Euro. Uwe Müller: „Vom reinen Vermittlungsgeschäft als Makler haben wir uns durch Ausbau unseres Dienstleistungsportfolios auch mit unseren Kooperationspartnern zum Fullservice Partner im Bereich Immobilien entwickelt. Nach dem Motto 'Immobilienmakler war gestern – Immobiliendienstleister ist heute!' umfasst unser Leistungsspektrum neben dem Verkauf und der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien auch die Bereiche Bewertung, Verwaltung, Finanzierung sowie Renovierung/Sanierung von Immobilien samt Energieberatung. Getreu unserem Motto: Aktiv, sympathisch, erfolgreich blicken wir nicht ganz ohne Stolz auf über 3000 vermarktete Immobilien insgesamt sowie auf unzählige Immobilienbewertungen und durchschnittlich 30 bis 50 Mietvermittlungen pro Jahr zurück.“ Dabei erfinde man sich immer wieder neu und steigere die Angebotspalette, meinte Uwe Müller abschließend.

### Derzeitige Projekte

Derzeitige Projekte und Dienstleistungserweiterungen sind unter anderem:

- Ausbau der Zusammenarbeit im Bereich Wertermittlung mit dem Gutachterkontor Lappka aus Gmünd
- Vertrieb von Denkmal- und Pflege-Immobilien, Portfolio-Erweiterung mit Denkmalconsultants Gmünd
- Exklusiv-Vertrieb von Neubau-Wohnungen in Herlikofen und Reihenhäusern in Wetzgau
- Exklusives Vertriebs-Projekt Studentenpark Aalen mit 47 Apartments mit Kfz 55 Standard
- Relaunch der Homepage „MüllerundMüller“ sowie Einführung eines neuen EDV-Systems

Zum Abschluss seiner Rede sagte Uwe Müller: „Quantität, Qualität und Haftung fordern uns heute immer mehr.“

Warum es heute nicht mehr reichen würde, eine Anzeige zu schalten, um schnell eine Immobilie zu verkaufen, könne er im anschließenden gemeinsamen Austausch gerne an verschiedenen Beispielen erläutern. Im Anschluss gratulierte Oberbürgermeister Richard Arnold dem Jubilar, den er als aktiv, erfolgreich

und sympathisch bezeichnete. Der Erfolg habe vier Stützen, so das Stadtoberhaupt: ein kompetentes Team, eine vorbildliche Kundenorientierung, eine gute Vernetzung beziehungsweise Kooperationsbereitschaft und Partnerschaft sowie den stetigen Gang zu Weiter- und Fortbildungen.

Auch Erik Nothhelfer sprach Uwe Müller in seiner Rede größte Hochachtung und Lob aus – er bezeichnete ihn als Mann mit Vorbildfunktion in der Branche. Anschließend übergab er noch zwei Urkunden: das Diplom für seine im Sommer bestandene Prüfung und eine Ehrenurkunde des Verbandes für die 30-jährige Mitgliedschaft.

Nachdem sich dann noch ein ehemaliger Kunde Müllers zu Wort meldete, der die Arbeit des Immobilienspezialisten ebenfalls lobte, ging es ans Buffet.

### Die Besten der Besten

Die „MüllerundMüller“ GmbH ist übrigens Anfang des Jahres als „Bellevue Best Property Agent 2016“ ausgezeichnet worden. Diese Auszeichnung gilt als Ritter Schlag: seit 2006 zeichnet „Bellevue“, Europas größtes Immobilienmagazin, jedes Jahr empfehlenswerte Immobilienunternehmen aus Deutschland und aller Welt als „Best Property Agents“ aus.

**AUCHTER WOHNBAU** GESCHOSSWOHNUNGSBAU  
INDUSTRIEBAU  
ARCHITEKTUR

WWW.AUCHTER-WOHNBAU.DE

WIR BERATEN SIE GERNE  
TEL. 07361 / 527 9660

INFO@AUCHTER-WOHNBAU.DE  
AUCHTER WOHNBAU GMBH  
GARTENSTRASSE 15  
73430 AALEN

**V . G . W**

**GLÜCKWUNSCH**  
und viel Erfolg

Vereinigte Gmünder  
Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Vordere Schmiedgasse 37  
73525 Schwäbisch Gmünd  
Telefon: (0 71 71) 35 08-0  
info@vgw.de ■ www.vgw.de

**WOHNEN. LEBEN.  
ZUHAUSE SEIN.**

Der richtige Partner für Ihre Veranstaltungen

**WEIN MAGAZIN**

Jakob März · Kornhausstraße 23  
Schwäb. Gmünd, Tel. 07171/25 24

**J.RUPP & PARTNER**  
Energieberater – Sachverständiger

Schluss mit Energieverschwendung!

Fachgerechtes Sanieren & moderne Gebäudetechnik sparen 80 % Ihrer Kosten ein!

Energieausweis  
Energetische Beratung vor Ort  
Beantragung Ihrer Förderung

73572 Heuchlingen  
Gänsbühlstr.30  
Tel: 07174 / 5684

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

Kreative Bäder und modernste Heiztechniken aus einer Hand.

**Wolf**  
Der Wolf aus Heubach  
Böbinger Straße 52  
73540 Heubach  
T (071 73) 91 06-0  
www.wolf-gmbh.de

**Baumhauer Metzgerei & Partyservice**  
Hintere Gasse 1 + 3, 73529 Bargau, Tel. (0 71 73) 87 55

„  
Professionelle Immobilienberatung gibt's bei Müller und Müller. Professionelle Werbung bei uns. Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!  
www.seitendrei.de



OB Richard Arnold im Gespräch mit dem Verbands-Vorsitzenden Nothhelfer.



Unter den Gästen war auch der ehemalige VGW-Geschäftsführer Burckhard Fichtner (links).  
Fotos: smm

**IDS...**  
INDUSTRIE-DIENSTLEISTUNGS-SERVICE GMBH

Wir gratulieren zum Jubiläum und freuen uns auf weitere gute Gespräche über Immobilien ...  
Bilal Dincel