



# GENIAL-ZENTRAL

21 NEUBAUWOHNUNGEN MIT AUFZUG IN LINDACH  
 WOHNEN IM HERZEN VON LINDACH  
 FEUERSEESTRASSE / HERZOG-ALBRECHT-STRASSE

In dieser beliebten Lage entstehen 21 Neubauwohnungen verteilt auf 3 Häuser. Neben der Ideallage mit kurzen Wegen zu sämtlichen Einrichtungen des täglichen Lebens zeichnet sich dieses Projekt besonders durch viele Vorteile aus.

Die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen sind selbstverständlich barrierefrei, mit einer Wohnfläche von 45 Quadratmetern bis 128 Quadratmetern. Ein Aufzug führt von der gemeinsamen Tiefgarage in alle oberen Ebenen. Die Tiefgarage bietet 26 Stellplätze in verschiedenen Größen. Doch

auch im Außenbereich werden Parkplätze angelegt.

Jede Wohnung erhält einen Kellerraum, neben großzügigen Nebenräumen für Fahrräder, Waschen/Trocknen, Kinderwagen. Auch an die Kleinen wurde gedacht. In der Grünanlage befindet sich ein schöner Kinderspielplatz. Alle EG-Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil.

Die energiesparende Massivbauweise im KFW Standard 55 nach Vorgabe des Energieberaters garantiert den

Erhalt eines Förderdarlehen der KFW Bankengruppe je Einheit bis 100.000 Euro zu derzeit 1,35 Prozent Zins und 5.000 Euro Tilgungszuschuss sind ebenso möglich. ■

**BAUBEGINN FRÜHJAHR 2018 – FERTIGSTELLUNG IM HERBST 2019**

Bauherr: Dincel Projektbau GmbH  
 Planung: w. ripberger „architekten“

**Infos und Verkauf:**  
 Müller und Müller GmbH  
 Tel.: 07171 18 19 750

prGFM



**dincel projektbau**  
 gmbh  
 Wohnen Gewerbe Dienstleistungen

**BILAL DINCEL**  
 GESCHÄFTSLEITUNG  
 Eutighoferstraße 144 | 73525 Schwäbisch Gmünd  
 Tel.: 07171 405693 | Fax: 07171 405694 | Mobil: 0171 5430107  
 dincel@dincel-projektbau.de | www.dincel-projektbau.de