

## VERBINDLICHES KAUFANGEBOT

Herr / Frau

..... (Käufer)  
verpflichten(et) sich hiermit, mit:

..... (Verkäufer)

über das nachfolgende Objekt:

.....

einen notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Der Kaufpreis für das Kaufobjekt beträgt, in dem Zustand wie besichtigt = .....

Die Finanzierung erfolgt über:.....

Eigen-Kapital.: T€..... Fremd-Kap. 1: T€.....

Mit der Vorbereitung des Kaufvertrages, der Notarbestellung und ggf. der Finanzierungs-  
vermittlung wird die

Müller und Müller GmbH, Sebaldstr. 7, 73525 Schwäbisch Gmünd

auf der Basis eines Geschäftsbesorgungsvertrages beauftragt.

Außer dem Kaufpreis sind vom Käufer die Kosten des Kaufvertrages, die Kosten der Eintragung im Grundbuch, die gesamte Grunderwerbssteuer, sowie die Käuferprovision des Vermittlers in Höhe von 3% des Kaufpreises, zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer = 3,57%, zu zahlen.

Die Käuferprovision ist sofort mit dem Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig. Die Fälligkeit wird nicht berührt, wenn der Vertrag nicht vollzogen, später rückgängig gemacht oder infolge Verschuldens des Käufers durch Anfechtung hinfällig wird.

Der Käufer wird an der Beurkundung des Kaufvertrages mitwirken und sämtliche für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages erforderlichen Erklärungen abgeben. Sollte eine Bestimmung dieses Kaufangebots unwirksam sein, so wird die rechtliche Gültigkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

Besonderer Hinweis: Der/Die Kaufinteressent/en verpflichtet/en sich, im Rücktrittsfall zur Schadensersatz-Leistung von \_\_\_\_\_ € an die Müller und Müller GmbH, zahlungsfällig sofort nach Rücktritt v. Angebot.

Gerichtstand und Erfüllungsort ist, soweit gesetzlich zulässig, der Sitz des Vermittlers.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Käufer

\_\_\_\_\_  
Müller und Müller GmbH  
Berater in Immobilien und Finanzen

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Verkäufer