

Eigentumswohnungen

- Lageplan des Grundstücks (sowie Lage der Garage/Stellplatz)
- Grundrisspläne von Wohnung/Keller/Allgemeinräume
- Teilungserklärung mit Angabe der Wohnungsdaten
- Protokolle der letzten 2 Eigentümerversammlungen
- Mietvertrag, falls vermietet (Kaltmiete + Nebenkosten)
- Energieausweis
- Kontaktdaten Mieter
- Aufstellung monatlicher Nebenkosten / letzte 2 Abrechnungen
Welchen Anteil trägt der Vermieter, welchen der Mieter?
- aktueller, unbeglaubigter Grundbuchauszug aus der Grundakte
(max. 3 Monate alt)
- Verwaltervertrag
- Kontaktdaten Hausmeister
- Bestätigung des Verwalters über die Höhe der bisher für die Wohnung
angesparten Instandsetzungsrücklagen

Häuser

- Lageplan des Grundstücks (sowie Lage der Garage/Stellplatz)
- Grundrisspläne, Schnitte, Ansichten
- Wohnflächenberechnung (m², m³ umbauter Raum)
- Baubeschreibung
- Energieausweis
- Gebäudeversicherung (letzter Bescheid)
- letzter Grundsteuerbescheid
- unbeglaubigter Grundbuchauszug aus der Grundakte
- Aufstellung monatlicher Nebenkosten
Welchen Anteil trägt der Vermieter, welchen der Mieter?
- Mietvertrag, falls vermietet (Kaltmiete + Nebenkosten)
- Kontaktdaten Mieter
- Verwaltervertrag
- Kontaktdaten Hausmeister
- Angaben über bisherige wesentliche Investitionen (Reparaturen, An- und
Ausbauten, Modernisierungen, Sanierungen, etc.)
- Angaben zu Sanierungs- bzw. Reparaturbedarf